

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน สำนักงานตั้งอยู่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2628 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ : 063-6607881
E-mail : atmozpalacio@gmail.com
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร

*ทั้งนี้โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 1 ครั้ง โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่งโครงการนำเสนอให้แก่อนุญาตเป็นผู้พิจารณาจัดรูป

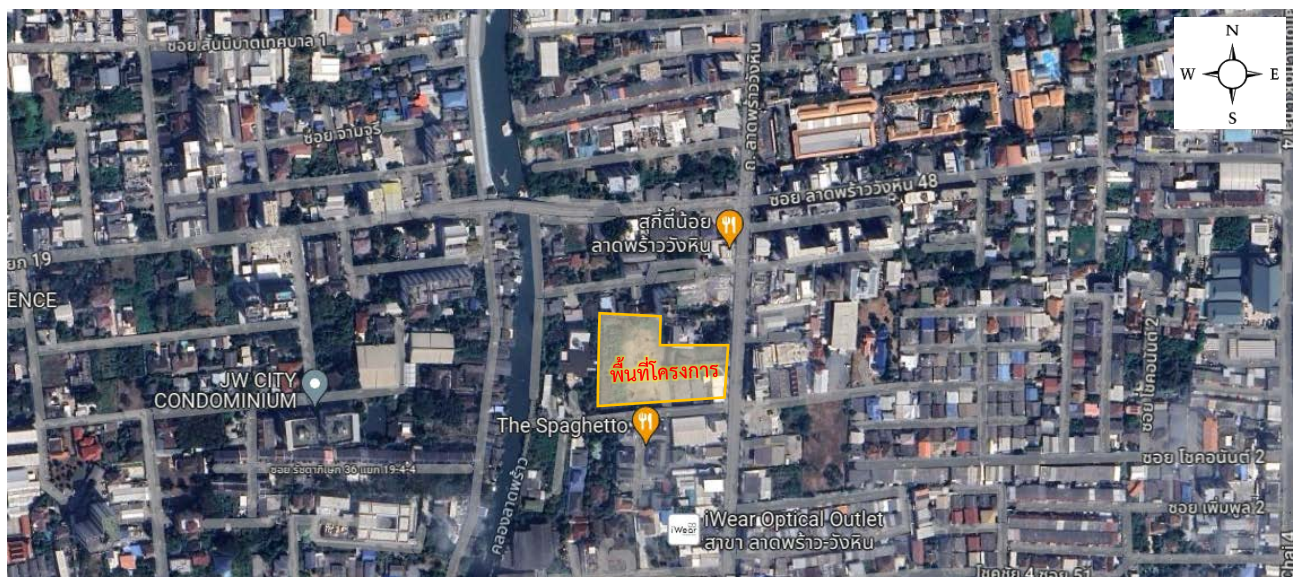


เอกสารแจ้ง และสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขต

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง และอาคารพักอาศัย (ธนทรัพย์คอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.04 ถึง +0.68 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์บริการมาตรฐานโดยตำ มหานครสาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.15 เมตร)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียลจำกัด) (ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร) ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.18 ถึง -0.12 เมตร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้นจำนวน 5 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.07 เมตร)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร	ศูนย์บริการมาตรฐานโตโยต้า มหานคร สาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
	
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา	
ทิศตะวันออก : ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์บริการมาตรฐานโตโยต้า มหานคร สาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.15 เมตร)	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

	
ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร	อาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียล จำกัด)
	
ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้ : ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียล จำกัด) ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.18 ถึง -0.12 เมตร)	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)

	
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง	อาคารพักอาศัย (ธนทรัพย์คอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง และอาคารพักอาศัย (ธนทรัพย์คอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.04 ถึง +0.68 เมตร)	
	
ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้นจำนวน 5 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.07 เมตร)	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นโครงการสูงกว่าถนนลาดพร้าววังหิน ประมาณ 0.40 เมตร ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(1) โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละด้าน รายละเอียดดังนี้

- ทิศเหนือ รั้วมีความสูง 5 เมตร โดยเป็นรั้วทึบความสูง 2 เมตร และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร (ต่อจากรั้วทึบ) โดยบริเวณริมรั้วจัดให้ปลูกต้นมะฮอกกานี และต้นโอ๊กอินเดีย ตลอดแนว
- ทิศใต้ เป็นรั้วทึบ ความสูง 2.75 เมตร ติดบริเวณซอยลาดพร้าววังหิน 57 (ไม่มีรั้วในระยะ 4 เมตร บริเวณหัวมุมซอยลาดพร้าววังหิน 57 ตัดกับถนนลาดพร้าววังหิน) โดยบริเวณริมรั้วจัดให้ปลูกต้นซิลเวอร์ โอ๊ค เสม็ดแดง และตะแบก ตลอดแนว
- ทิศตะวันตก รั้วมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยเป็นทึบความสูง 3.5 เมตร และรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร และบริเวณแนวรั้วโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ขนาดความสูง 6 เมตร ปลูกสลับฟันปลาตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยรูปแบบรั้วมีความสวยงามทั้ง 2 ฝั่ง เช่น ทาสี

(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน

(3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

(4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 769.50 ลูกบาศก์เมตร (หนึ่งน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีอัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ที่สูท่ระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน จากนั้นไหลไปทางด้านทิศเหนือและระบายลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) ฝุ่นละออง เป็นทั้งอนุภาคของแข็งและของเหลวมีขนาดค่อนข้างเล็ก ทำให้อัตราการคงอยู่ในอากาศเป็นไปได้ตั้งแต่ 2-3 วินาที จนถึงหลาย ๆ เดือน ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะมีความเร็วการตกลงสู่พื้นน้อยมากเมื่อเทียบกับความเร็วของลม สำหรับฝุ่นที่มีขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอน จะเริ่มมีความเร็วการตกลงสู่พื้นเพียงพอที่จะตกลงสู่พื้น ฝุ่นละอองจะมีผลต่อสุขภาพอนามัย เนื่องจากตัวฝุ่นละอองเองและการรวมตัวของฝุ่นกับสารมลพิษทางอากาศอื่นทำให้เกิดเป็นพิษมากขึ้น ซึ่งในประเทศไทย กำหนดมาตรฐานฝุ่นในบรรยากาศไว้สองประเภท ได้แก่ ฝุ่นรวม (Total suspended particulate, TSP) คือ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นขนาดเล็กหรือ PM10 เป็นฝุ่นที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจทำให้รบกวนระบบการหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ส่วนการเผาไหม้โบรคเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก ดังนั้น หากพิจารณาเฉพาะแหล่งกำเนิดจากก๊าซจากท่อไอเสียจะพบว่าฝุ่นขนาดเล็กส่วนใหญ่เกิดจากรถบรรทุก รถปิคอัพ และรถตู้
- (2) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ออกไซด์ของไนโตรเจนมี 7 รูป ที่มีปรากฏอยู่ในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม มีเพียงไนโตรเจนออกไซด์ (NO) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เป็นสารมลพิษที่สำคัญ แหล่งกำเนิดไนโตรเจนออกไซด์และไนโตรเจนไดออกไซด์สู่บรรยากาศ จะมาจากการเผาไหม้และอุตสาหกรรมเคมีบางชนิดไนโตรเจนไดออกไซด์จะทำปฏิกิริยากับความชื้นทำให้เกิดกรดไนตริก ซึ่งจะทำให้เกิดการกัดกร่อนโลหะ ไนโตรเจนไดออกไซด์ เมื่อมีความเข้มข้นตั้งแต่ระดับ 0.25-1 ppm จะเริ่มมีผลต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ ออกไซด์ของไนโตรเจนจะเกิดขึ้นได้ถ้าเป็นการสันดาปที่อุณหภูมิสูง
- (3) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการกลั่นลำดับส่วนน้ำมันดิบหรือก๊าซปิโตรเลียม ประกอบด้วย โครงสร้างหลัก ซึ่งมีธาตุคาร์บอน และไฮโดรเจน ขนาดโมเลกุลของไฮโดรคาร์บอนจะขึ้นอยู่กับจำนวน

อะตอมของคาร์บอนในโมเลกุล ทั้งนี้ปัจจัยที่มีผลต่อการเผาไหม้ของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน คือ ปริมาณออกซิเจน ถ้ามีออกซิเจนมากจะเกิดการเผาไหม้สมบูรณ์ ติดไฟให้เปลวไฟสว่าง แต่ไม่มีควันและเขม่า ให้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์กับน้ำและความร้อน แต่ถ้ามีก๊าซออกซิเจนน้อยจะเกิดการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ติดไฟให้เปลวไฟสว่าง แต่มีควันและเขม่าให้ผง่าน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์กับน้ำ และความร้อน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้

มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง

- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินต่อไป
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ

- จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย
- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงรบกวนจากรถเข้า-ออกโครงการเป็นเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านเสียงในระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

- (1) พื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในอาคารจะไม่ทำเคลือบผิวทางวิ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการเสียดสีของผิวจราจรทางวิ่งกับยางรถยนต์
- (2) จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ
- (3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- (4) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (5) นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด
- (6) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- (7) หากได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับข้างเคียง ก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการแจ้ง ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา

(8) ติดตามผลความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยก่อนส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องนำทีมบริหารอาคารชุดเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง และให้ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อประสานกันต่อไป โดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องแก้ไขปัญหาทันทีหากได้รับแจ้ง

4. ความสันตะเทือน

โครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการเพื่อยุอาศัยจึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสันตะเทือน จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสันตะเทือนที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ

5. การพังทลายของดิน

โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 753 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยระดับพื้นโครงการสูงกว่าถนนลาดพร้าววังหิน ประมาณ 0.40 เมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200

โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.03 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 769.50 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำออกไปยังบ่อพักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน จากนั้นไหลไปทางด้านทิศเหนือและระบายลงสู่คลองเสียน้อยต่อไป

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดยใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A และ B รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ จัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาลัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

(1) จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ค.ส.ล. ของอาคาร A B C และ D รวมทั้งถังน้ำสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ

น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินและไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.0 ถึง +1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และพื้นที่โครงการจะสูงกว่าถนนลาดพร้าววังหิน ประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ +1.40 ถึง +1.90 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากน้ำท่วม ดังนี้

- (1) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป
- (2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
- (3) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำทั้งหมด โดยบ่อหน่วงน้ำความจุ 769.50 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีอัตราการสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอย (รวมมูลฝอยติดเชื้อ) 2,305.08 กิโลกรัม/วัน หรือ 12.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-01A มีขนาดพื้นที่ 3.03 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.57 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้
- (2) อาคาร B ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.41 เมตร และชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 4.73 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.67 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้
- (3) อาคาร C ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจําชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.04 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้
- (4) อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.83 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้

5. พลังงานและไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,874 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนวนจันทร์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,600 KVA. จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้นหม้อแปลงไฟฟ้า
- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

6. การจราจร

โครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 254 คัน

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร (อาคาร A B C และ D) จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 ท่อ/อาคาร อาคาร C และ B มีจำนวน 3 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอกตู้ FHC

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลบสามารถเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ (อัตราการสูบน้ำ 950 ลิตร/นาที่ หรือ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ขนาด 30 แรงม้า พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง ได้แก่ ท่อดูดชนิดตัวหนอน ขนาด 3.5 นิ้ว และสายส่งน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่ออัดน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเพิ่มแต่ละอาคาร ที่ต่อเข้าท่อน้ำดับเพลิงในอาคารไปยังกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เพื่อให้สามารถฉีดน้ำเสริมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ โดยวิศวกรได้แสดงรายการคำนวณแรงดันน้ำเทียบเคียงที่ระดับพื้นชั้นชั้น 8 ความสูง 20.10 เมตร โดยไม่คิด Friction Loss ในเส้นท่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาลบที่มีกำลังแรงม้า 30 แรงม้า ที่ TDH 70 เมตร ซึ่งมากกว่าการเทียบเคียงโดยใช้น้ำจากถังน้ำใต้ดิน (อาคาร D) ปริมาตร 30.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที่

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 เสียง	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บ้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.1 น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่โครงการ	- บ่อปรับอัตราการไหล(Equalization Tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) การทำงานของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จุด ดิ ด ประ กาศ และ ป้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จุ ด ดิ ด ประ กาศ และ ป้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จุดติดตั้งภาชนะและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.10 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.11 ความปลอดภัย	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.12 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.13 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ดังนี้ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น กิจกรรมวันปีใหม่ และวันเด็ก กิจกรรมกับคนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดี - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{1/}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	แผน	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 น้ำเสีย	- บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil & grease - TKN	แผน	-	-	-	-	-	-						
1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่โครงการ			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) การทำงานของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	แผน	-	-	-	-	-	-						
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)													
		4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)													
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)													
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)													
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)													
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)													
		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)													
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)													
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)													
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้าวงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-						
		- อายุการใช้งาน	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
		- ความสะอาด	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุ ด ตี ต ป ร ะ ก า ศ แ ล ะ ป ้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุด ติด ป ระ ก า ศ และ ป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง - สภาพดีไม่ชำรุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.11 ความปลอดภัย	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.12 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ²	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ดังนี้ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น กิจกรรมวันปีใหม่...(ต่อ)	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{1/}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		และวันเด็ก กิจกรรมกับคนในชุมชน ใกล้เคียง เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดี - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ชุมชน													

หมายเหตุ : ^{1/} = โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

^{2/} = ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ